

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ЮгСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 3 а

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: raduga@gduss.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» июня 2016г

N 25- 311 000 - 54 -2016

Управление градостроительства администрации

I. _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Уссурийского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

двухсекционный трехэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ,

г. Уссурийск, ул. Бульварная, жилое здание № 3, жилые помещения № 1-21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 01.12.2015 г. № 3266

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

«О присвоении объекту адресации адреса в городе Уссурийске по улице Бульварной»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:18:035301:577

строительный адрес:

примерно в 2282 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 25311 000 – 540/14, дата выдачи 26.12.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство *управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа*

N 25- 311 000 - 54 - 2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 7244,5 | 7244,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | 6100,0 | 6100,0 |
| Общая площадь | кв. м | 1374,9 | 1374,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели <12> | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1200,6 | 1200,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 174,3 | 174,3 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 21/1200,6 | 21/1200,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 9/358,5 | 9/358,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9/565,2 | 9/565,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 3/276,9 | 3/276,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1260,0 | 1260,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение канализация электроснабжение газоснабжение | водоснабжение канализация электроснабжение газоснабжение |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич, блоки | кирпич, блоки |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | металл | металл |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели <12> | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели <12> | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13> | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций <i>утеплитель чердачного покрытия</i> | | <i>минеральная вата, пенополистирол</i> | <i>минеральная вата, пенополистирол</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>стеклопакет</i> | <i>стеклопакет</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.06.2016г. подготовленного кадастровым инженером Чернов Е.Н. ООО «Бюро кадастрового учета» квалификационный аттестат № 25-12-49.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 28 " июня 2016 г.
М.П.



(подпись)

С.В. Иноземцев

(расшифровка подписи)